

通州区人民政府征地补偿安置方案公告

通州湾征补安置〔2022〕2号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据通州湾拟征字〔2022〕第002号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

一、征收范围

本次拟征收土地位于三余镇建新村7、8、9、10、13、15、16、17、18、28、30、31、34、37、38组，海丰村18、20、21、22、23、24组和闸北村20、21、23、24、25、27、28、29、30组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

单位：公顷

地块编号	规划用途	镇(街道)	村(社区)	组	拟征转土地	农用地	耕地	建设用地	未利用地
地块 01 (2022G0101-1)	公共管理与公共服务用地	三余镇	闸北村	28 组	1.3166	1.2606	0.5247	0.0560	
				29 组	2.4871	2.4871	2.1023		
地块 02 (2022G0101-2)	居住用地			20 组	1.2749	1.2749	0.7682		
				21 组	0.3482	0.3182	0.1171	0.0300	
				28 组	0.8488	0.8488	0.4616		
				29 组	4.9183	4.8615	2.4521	0.0568	
				23 组	0.8228	0.8228	0.7627		
地块 03 (2022G0102-1)	公共管理与公共服务用地			23 组	7.3408	7.3060	5.7875	0.0348	
				24 组	4.6118	4.4832	3.1901	0.1286	
地块 04 (2022G0102-2)	居住用地			24 组	0.3295	0.3295	0.1706		
				25 组	2.1869	2.1869	1.8201		
地块 05 (2022G0103-1)	居住用地			27 组	1.9425	1.9425	1.5269		
				30 组	5.7353	5.7353	3.9371		
				27 组	0.4755	0.4755	0.3907		
				27 组	0.6117	0.6117	0.4077		
地块 06 (2022G0103-2)	交通运输用地			27 组	4.7250	4.7250	3.2685		
地块 07 (2022G0103-3)	公共管理与公共服务用地	三余镇	海丰村	18 组	1.3764	1.3764	1.1935		
地块 08 (2022G0103-4)	公共管理与公共服务用地			20 组	1.2105	1.2105	0.5855		
地块 01 (2022G0301)	居住用地			21 组	0.7051	0.7051	0.3529		

				22 组	0. 8173	0. 8173	0. 7974		
地块 02 (2022G0302)	交通运输用地			18 组	0. 0110	0. 0110	0. 0042		
				20 组	0. 4387	0. 4387			
				21 组	0. 7126	0. 7126	0. 3010		
				22 组	0. 5395	0. 5395	0. 2824		
				21 组	1. 5952	1. 5952	1. 4090		
地块 03 (2022G0303-1)	居住用地			22 组	5. 7713	5. 7713	5. 0340		
				21 组	0. 1582	0. 1582	0. 1122		
地块 04 (2022G0303-2)	交通运输用地			22 组	0. 3477	0. 3477	0. 3115		
				22 组	0. 5451	0. 5451	0. 4593		
地块 05 (2022G0303-3)	公共管理与公 共服务用地			22 组	0. 4467	0. 4467	0. 3600		
地块 06 (2022G0303-4)	居住用地			20 组	0. 2948	0. 2948	0. 2249		
地块 07 (2022G0303-5)	居住用地			21 组	2. 3026	2. 3026	1. 6020		
				22 组	1. 8780	1. 8780	1. 3495		
				镇集体	0. 2405	0. 2405	0. 0012		
				20 组	0. 1097	0. 1097	0. 0981		
				21 组	0. 2624	0. 2624	0. 1732		
地块 08 (2022G0303-6)	交通运输用地			22 组	0. 1772	0. 1772	0. 1462		
				20 组	1. 0763	1. 0763	0. 8903		
				21 组	4. 5028	4. 5028	4. 0686		
地块 09 (2022G0303-7)	居住用地			22 组	2. 5401	2. 5401	2. 4744		
				20 组	0. 1576	0. 1576	0. 1494		
				21 组	0. 4692	0. 4692	0. 4324		
地块 10 (2022G0303-8)	交通运输用地			22 组	0. 1228	0. 1228	0. 1228		
				21 组	0. 6463	0. 6463	0. 5784		
				22 组	0. 0251	0. 0251			
地块 10 (2022G0304)	公共管理与公 共服务用地			镇集体	0. 0373	0. 0000			0. 0373
				20 组	0. 1826	0. 1826	0. 1416		
				21 组	0. 7369	0. 7366	0. 7022		0. 0003
地块 11 (2022G0305)	公用设施用地			镇集体	0. 0664	0. 0000			0. 0664
				23 组	0. 3112	0. 3112	0. 2697		
				24 组	0. 2163	0. 2163	0. 1253		
地块 13 (2022G0307-1)	交通运输用地			23 组	3. 1359	3. 1359	2. 5024		
				24 组	1. 5994	1. 5994	1. 3849		
地块 14 (2022G0307-2)	公共管理与公 共服务用地			23 组	4. 9205	4. 9205	4. 0574		
				24 组	2. 1215	2. 1215	1. 9316		
地块 15 (2022G0307-3)	居住用地								

地块 01 (2022C0201)	绿地与开敞空 间用地	三余镇	建新村	8 组	0. 6737	0. 5431	0. 4737	0. 1306	
				10 组	0. 3180	0. 2780	0. 2742	0. 0012	0. 0388
地块 02 (2022C0202)	工矿用地			8 组	7. 3199	6. 5766	5. 4349	0. 7433	
				9 组	0. 8576	0. 8219	0. 7079	0. 0181	0. 0176
				10 组	5. 3691	4. 6197	3. 5204	0. 7171	0. 0323
地块 03 (2022C0203)	交通运输用地			7 组	0. 8609	0. 8392	0. 7139	0. 0217	
				8 组	1. 0630	0. 9917	0. 8568	0. 0713	
				9 组	0. 6541	0. 5693	0. 5293	0. 0591	0. 0257
				10 组	0. 0382	0. 0287	0. 0287		0. 0095
				村集体	0. 0216	0. 0216			
地块 04 (2022C0204)	工矿用地			7 组	5. 9033	5. 3280	4. 6360	0. 5753	
				8 组	0. 2734	0. 2190	0. 2089	0. 0544	
				9 组	8. 3529	7. 3670	5. 8528	0. 6907	0. 2952
				10 组	1. 3769	1. 0941	1. 0314	0. 0771	0. 2057
				村集体	0. 3707	0. 3706	0. 0007	0. 0001	
地块 05 (2022C0205)	绿地与开敞空 间用地			7 组	0. 0784	0. 0713	0. 0690	0. 0071	
				9 组	0. 1207	0. 1080	0. 1029	0. 0065	0. 0062
地块 06 (2022C0206)	工矿用地			7 组	0. 4739	0. 3720	0. 2704	0. 1019	
				8 组	2. 0005	1. 8149	1. 5502	0. 1856	
				9 组	5. 8329	4. 7678	4. 1430	0. 4349	0. 6302
				10 组	0. 0756	0. 0756	0. 0756		
地块 07 (2022C0207)	交通运输用地			30 组	1. 2603	1. 2603	1. 1231		
				31 组	0. 3291	0. 3291	0. 2805		
地块 08 (2022C0208)	工矿用地			30 组	0. 0662	0. 0662	0. 0662		
地块 01 (2022G0201-1)	交通运输用地	三余镇	建新村	15 组	0. 3620	0. 3600	0. 3539	0. 0020	
				17 组	0. 0079	0. 0028	0. 0026	0. 0051	
地块 02 (2022G0201-3)	绿地与开敞空 间用地			15 组	0. 0121	0. 0121	0. 0070		
				17 组	0. 1888	0. 1888	0. 1328		
地块 03 (2022G0201-2)	工矿用地			13 组	0. 6222	0. 6222	0. 4723		
				15 组	1. 0610	1. 0610	0. 9553		
				17 组	7. 5578	6. 8339	5. 4150	0. 7239	
				18 组	0. 3710	0. 3710	0. 3042		
地块 04 (2022G0202-1)	交通运输用地			34 组	0. 0908	0. 0908	0. 0796		
				37 组	0. 1518	0. 1115	0. 1115	0. 0403	
地块 05 (2022G0202-2)	商业服务业用 地			34 组	0. 7229	0. 5674	0. 2994	0. 1357	0. 0198
				37 组	1. 8238	1. 7387	0. 9943	0. 0844	0. 0007

				38 组	2. 7921	2. 4490	1. 6174	0. 3431	
				村集体	0. 4018	0. 0433			0. 3585
地块 06 (2022G0203-1)	工矿用地			30 组	12. 3459	11. 2883	8. 6692	1. 0576	
				31 组	0. 9763	0. 9763	0. 8009		
				镇集体	0. 0100	0. 0100	0. 0100		
地块 07 (2022G0203-2)	交通运输用地			30 组	0. 5211	0. 4476	0. 2673	0. 0735	
				镇集体	0. 0022	0. 0022	0. 0022		
地块 08 (2022G0204)	工矿用地			8 组	0. 3165	0. 2705	0. 2705		0. 0460
				9 组	0. 0024	0. 0000			0. 0024
				10 组	3. 3812	3. 2200	3. 1618		0. 1612
地块 01 (2022G0401)	工矿用地	三余镇	建新村	13 组	0. 2461	0. 2461	0. 1808		
				15 组	2. 4475	2. 1458	1. 6641	0. 1877	0. 1140
				16 组	0. 4260	0. 3880	0. 3880		0. 0380
				17 组	5. 2193	4. 6395	3. 7486	0. 4383	0. 1415
				18 组	1. 4432	1. 3248	1. 0403	0. 1184	
				28 组	5. 2381	4. 9921	4. 6419		0. 2460
地块 02 (2022G0402)	交通运输用地			15 组	0. 2369	0. 2171	0. 1146	0. 0198	
				16 组	0. 0452	0. 0452	0. 0452		
				17 组	0. 0787	0. 0681	0. 0681		0. 0106
				28 组	0. 1966	0. 1864	0. 0978		0. 0102
合计					175. 7745	165. 8284	130. 1844	7. 432	2. 5141

三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为成片开发建设需要。

四、补偿方式与标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按《市政府关于公布南通市所辖各县（市）区征地区片综合地价执行标准的通知 》(通政发〔2022〕43号)的规定执行。

（二）青苗补偿及地上附着物补偿标准

按《关于明确 2022 年度征收土地青苗补偿费及地面附属物补偿标准的通知》（余政发〔2022〕12 号）的规定执行。

另外，涉及农村村民住宅和其他房屋的，按照《通州湾示范区高新综合产业园房屋搬迁补偿安置方案》（通州湾办发〔2022〕63号）的规定执行。

五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）和《关于做好<江苏省被征地农民社会保障办法>实施工作的通知》(通人社险〔2022〕2号)

的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由设区的市、县（市、区）人民政府按规定足额支付。本次拟征收土地拟安置人数如下：

镇 (街道)	村 (社区)	组	安置人数合计	其 中		
				未成年年龄段	劳动年龄段	养老年龄段
三余镇	海丰村	18	9		6	3
三余镇	海丰村	20	27	2	18	7
三余镇	海丰村	21	83	5	53	25
三余镇	海丰村	22	104	7	60	37
三余镇	海丰村	23	62	8	33	21
三余镇	海丰村	24	27	1	17	9
三余镇	闸北村	20	9		6	3
三余镇	闸北村	21	2		2	
三余镇	闸北村	23	78	12	47	19
三余镇	闸北村	24	46	6	29	11
三余镇	闸北村	25	14	1	9	4
三余镇	闸北村	27	43	1	25	17
三余镇	闸北村	28	14	1	9	4
三余镇	闸北村	29	49	2	32	15
三余镇	闸北村	30	50	6	26	18
三余镇	建新村	7	49	5	28	16
三余镇	建新村	8	107	13	62	32
三余镇	建新村	9	98	10	64	24
三余镇	建新村	10	69	7	42	20
三余镇	建新村	13	6		4	2
三余镇	建新村	15	25	2	12	21
三余镇	建新村	16	3		2	1
三余镇	建新村	17	94	12	56	26
三余镇	建新村	18	13		8	5
三余镇	建新村	28	34	3	21	10
三余镇	建新村	30	108	11	67	30
三余镇	建新村	31	8		5	3
三余镇	建新村	34	8		5	3
三余镇	建新村	37	21	1	12	8
三余镇	建新村	38	18	2	11	5
合 计			1278	118	771	399

六、其他事项

- 1、本公告在通州湾示范区门户网站（【<http://tzw.nantong.gov.cn/>】）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在乡（镇）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2022年8月12日至2022年9月11日。
- 2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2022年9月11日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：通州湾示范区金海路1号（联系人：曹冬雷；电话：0513-80800286；邮编：226333）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。
- 3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民

政府认为确有必要的，三余镇人民政府将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即 2022 年 8 月 12 日至 2022 年 9 月 11 日，持不动产权属证明材料至通州湾自然规划和管理局（联系人：陈锋；电话：18761749483）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图

