**通州湾东余小学食堂装修改造项目**

**竞争性磋商公告**

受通州湾东余小学的委托，江苏广和工程咨询有限公司就通州湾东余小学食堂装修改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

**项目概况**

|  |
| --- |
| 项目概况  通州湾东余小学食堂装修改造项目的潜在供应商应在江苏省通州湾江海联动开发示范区官网获取采购文件，并于**2025年7月3日9 点 30 分**（北京时间）前提交响应文件。 |

**一、项目基本情况**

项目名称：通州湾东余小学食堂装修改造项目

项目类型：工程

所属行业：建筑业

预算金额：29.50万元

最高限价：29.422402万元，磋商响应报价超过最高限价的为无效响应文件。

采购需求：详见采购项目需求及工程量清单。

合同履行期限：合同签订后30日历天内完成施工，并通过验收。

项目质量要求：合格

本项目是否接受联合体投标：否。

本项目（是/否）接受分包：否。

**二、供应商的资格要求：**

1、供应商参加采购活动应当具备下列条件

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目属于专门面向中小微型企业采购。**残疾人福利性单位、监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业。（供应商按要求填写并提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

3、本项目的特定资格要求：

3.1供应商资质类别和等级：**建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并取得安全生产许可证。**

3.2拟选派项目负责人资格等级：**建筑工程专业贰级及以上注册建造师资质，并具备安全考核合格证书(B证)**。

3.3拟派项目负责人必须为投标企业正式人员，须提供投标企业为拟派项目负责人缴纳的投标截止时间前三个月（不含投标截止时间当月）中至少一个月的养老保险缴纳证明材料。

**特别提醒：1、本工程供应商拟派项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市（2021）40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件 要求提供电子证书，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。（建办市〔2021〕40 号） 文件内容详见本章附件。**

**2、省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告〔2023〕第26号；其他省市从其规定。**

3.4供应商在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求资质）不处于不合格状态。采购人或代理机构在投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查供应商的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的供应商进行截图保存，提供给评标委员会，资格审查不通过。

**【特别提醒】**单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**三、获取采购文件**

时间：2025年6月23日至2025年7月3日。

地点：江苏省通州湾江海联动开发示范区官网

方式：凡有意参与本次磋商的，请于投标文件递交截止时间前直接通过本公告附件自行下载磋商文件、答疑等磋商资料。

**四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点**

1、递交响应文件截止时间及开标时间为**2025年7月3日9 点30 分**，地点为**通州湾东余小学办公楼一楼会议室，如有变动，另行通知。**。

2、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购单位不予受理。

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

1、投标保证金：免收

2、项目磋商活动模式：本项目采用现场磋商模式，响应供应商须在投标截止时间前到开标现场提交纸质投标文件。

对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向采购代理机构提出。

3、有关本次磋商的事项若存在澄清或修改，敬请及时关注“江苏省通州湾江海联动开发示范区官网”发布的信息更正公告。

4、**特别提醒：因本工程属于学校暑期改造项目，情况特殊，工期必须控制在假期时间段内，否则会影响学生开学，故烦请投标单位谨慎投标及报价，如出现中标后不履约情况，后果自负。**

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

单位：通州湾东余小学；

采购人联系人：张先生

联系电话：15962879139

采购代理机构信息

名称：江苏广和工程咨询有限公司

地址：南通开发区中央路25号新星商厦12楼

联系人：徐静

联系电话：0513-85920810-803、13861907966

2025年6月23日